

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 195В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4525.7
Расчетная площадь: 40.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 460981 * 43 / 4525.7 = 4379.92$$
$$Am = 4379.92 * 0.012 = 52.56$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 368785 * 43 / 4525.7 = 3503.93$$
$$Pп \text{ (выше подвала)} = 3503.93 * 1.0 * 1 * 2.6 = 9110.22$$
$$Pп \text{ (подвал)} = 3503.93 * 1 * 1 * 2.6 = 9110.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (52.56 + 1536 + 9110.22) * 277 / 1000 = 2963.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2963.56 * 40.40 = 119727.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	29931.96	+	5387.75
Второй платеж :	(25%)	29931.96	+	5387.75
Третий платеж :	(25%)	29931.96	+	5387.75
Четвертый платеж :	(25%)	29931.96	+	5387.75

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 195В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4525.7
Расчетная площадь: 57.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 460981 * 43 / 4525.7 = 4379.92$$

$$Am = 4379.92 * 0.012 = 52.56$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 368785 * 43 / 4525.7 = 3503.93$$

$$Рп (выше подвала) = 3503.93 * 1.0 * 1 * 2.6 = 9110.22$$

$$Рп (подвал) = 3503.93 * 1 * 1 * 2.6 = 9110.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.56 + 1536 + 9110.22) * 277 / 1000 = 2963.56$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2963.56 * 57.80 = 171293.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	42823.44	+	7708.22
Второй платеж :	(25%)	42823.44	+	7708.22
Третий платеж :	(25%)	42823.44	+	7708.22
Четвертый платеж :	(25%)	42823.44	+	7708.22

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 11.9

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$Am = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы: $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Pп = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 277 / 1000 = 3763.43$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3763.43 * 11.90 = 44784.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	11196.21	+	2015.32
Второй платеж:	(25%)	11196.21	+	2015.32
Третий платеж:	(25%)	11196.21	+	2015.32
Четвертый платеж:	(25%)	11196.21	+	2015.32

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 64.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$Am = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Рп = 4990.57 * 1 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 277 / 1000 = 3763.43$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3763.43 * 64.40 = 242364.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Второй платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Третий платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42
Четвертый платеж :	(25%)	60591.22	+	10906.42

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит.Б,Б1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 17.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$
$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$
$$R_n = 2357.00 * 1 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.28 + 1536 + 5656.80) * 277 / 1000 = 2003.01$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2003.01 * 17.90 = 35853.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8963.47	+	1613.42
Второй платеж :	(25%)	8963.47	+	1613.42
Третий платеж :	(25%)	8963.47	+	1613.42
Четвертый платеж :	(25%)	8963.47	+	1613.42

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)